

Ingo Behr
Alte Burg 1
89134 Blaustein

Stadt Blaustein
Leitung Bauamt, Stadtbaumeisterin
Fr. Dielt-Berchtold
Marktplatz 2
89134 Blaustein

Per E-Mail an: Dielt-Berchtold@blaustein.de

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Erweiterung des Fitness und Therapiezentrum und den Ausbau zum Gesundheitszentrum

hiermit beantrage ich als Vorhabenträger die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für die Erweiterung des Fitness- und Therapiezentrums (FTZ) und der Entwicklung als Gesundheitszentrum auf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 584 der Gemarkung Ehrenstein.

Das Plangebiet umfasst im Westen den zweigeschossigen Gebäudekomplex des Fitness- und Therapiezentrums (FTZ) der im Jahr 2005 als Anbau an das Freizeitbad „Bad Blau“ mit direktem Zugang zur Bade- und Saunalandschaft realisiert wurde, sowie im Osten die geplante Erweiterung des Fitness- und Therapiezentrums (FTZ).

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB für den östlichen Teilbereich ist Ingo Behr, Alte Burg 1 in 89134 Blaustein. Der westliche Teilbereich dient der planungsrechtlichen Sicherung und wird als Angebotsbebauungsplan abgewickelt.

Das Plangebiet liegt im Zentrum der Stadt Blaustein und umfasst das zweigeschoßige Fitness- und Therapiezentrum (FTZ), die östlich angrenzenden Freiflächen sowie die Erschließungsflächen im Süden.

Im Umfeld des Plangebietes befindet sich das Bad-Blau, die Lix-Sporthalle, der zentrale Versorgungsbereich der Stadt mit Rathaus, Marktplatz, sowie die St. Martin Kirche.

Das Fitness- und Therapiezentrum (FTZ) ist Bestandteil der Olympia Fitnessgroup und erweitert das Fitnessangebot des Olympia Fitness im Blausteiner Gewerbegebiet Schindlerwasen.

Mittelfristig ist die Zusammenlegung der beiden Blausteiner Standorte im Zentrum der Stadt Blaustein und die Schließung des Studios am Schindlerwasen geplant.

Das Fitness- und Therapiezentrum (FTZ) im Zentrum von Blaustein soll künftig als Gesundheitszentrum ausgebaut, um medizinische Angebote ergänzt werden und so langfristig der Standortsicherung der Olympia Fitnessgroup dienen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit dem Fachbereich 3 - Bauamt besprochen und abgestimmt worden.



Vorhabenträger